

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in v skladu s 14. členom Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 28/20) ter 92. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018) je Občinski svet Občine Šentrupert na \_\_. redni seji, dne 17. 6. 2026, sprejel

## **O D L O K**

### **O TRETJIH (3) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENTRUPERT**

#### **1. UVODNE DOLOČBE**

##### *1. člen*

*S tem odlokom se sprejmejo tretje (3) spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (v nadaljevanju: 3SD OPN Šentrupert) (Ur. list RS, št. 81/2013, 94/2013 - teh. popr., Ur. glasilo e-občina, št. 7/2018 – teh. popr., 12/2018, 6/2021, 36/2023, 15/2026).*

*Strokovna gradiva za 3SD OPN Šentrupert je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, v letih 2025 - 2026.*

##### *2. člen*

- 1) *S 3SD OPN Šentrupert se prostorsko ureja vinogradniško območje Okrog z EUP OKR-25 VIN na zemljiščih s parc. št. 517/1, 517/14, 517/15 in 517/16, vse k.o. 1400-Straža. Namenska raba prostora se spreminja iz primarne (kmetijske) rabe (K2) in stavbnega zemljišča z namensko rabo Av (površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti) v stavbno zemljišče z namensko rabo Abt (površine razpršene poselitve za turizem). Določajo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za celostno ureditev območja.*

*Zaradi spremembe namenske rabe kmetijskega zemljišča z EUP OKR-25 v stavbno zemljišče z namensko rabo Abt se:*

- prerazporedi namenska raba stavbnega zemljišča KAM-13 SK v kmetijsko zemljišče z namensko rabo K1 na parc. št. 609/1, k.o. 1399;*
- vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča na lokaciji s na parc. št. 1230/2 in 1228/2, obe k.o. 1843, v EUP OP-01, na podlagi odločb o krčitvi gozda, št. 3408-08-2318-K019/25.*

*Pri vzpostavitvi kmetijskih zemljišč je treba ohraniti vse obstoječe prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebne dostopa in gospodarjenja z bližnjimi gozdovi.*

*Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za investicijo iz prvega odstavka tega člena je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bodo izvedli ukrepi iz prvega odstavka tega člena in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25). Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.*

*Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za investicijo iz prvega odstavka tega člena je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepov iz prvega odstavka tega člena. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki*

urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.

- 2) Za zemeljska dela na območju krčitev se posek in spravilo obvezno izvajajo v sušnem obdobju (v zimskem ali poletnem času), ko je verjetnost daljšega padavinskega obdobja manjša; po izvedbi se zemljina izravna in utrdi za preprečitev nastanka erozijskih žarišč ter plitve erozije; površina se po poseku zatravi.
- 3) V grafičnih prikazih se spremenijo listi:
  - 1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:30.000
  - 2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:30.000
  - 3.02, 3.06 in 3.11 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000
  - 4.02, 4.06 in 4.11 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000
- 4) Spremenijo in dopolnijo se naslednje tabele, ki so sestavni del odloka o OPN Šentrupert:
  - Tabela 1-1: Enote urejanja prostora – naselja,
  - Tabela 1-2: Enote urejanja prostora – vinogradniška območja, odprti prostor, rekreacija v odprtem prostoru, vzpostavitev kmetijskih zemljišč in območja retenzijskih površin,
  - Tabela 3: Nezahtevni in enostavni objekti (dopustnost postavitve na namenskih rabah).

## **2. TRETJE (3) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN**

### **3. člen**

V 100. členu se v tretjem odstavku doda nov stavek, ki se glasi: »Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov, vključno z zemeljskimi izkopi, zbiralcem odpadkov in izvajalcem njihove obdelave.«

### **4. člen**

V 109. členu se za četrtem odstavkom vrine nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Cestni priključki občinskih in nekategoriziranih cest ter individualni cestni priključki na glavne in regionalne ceste se lahko gradijo le na podlagi soglasja/mnenja, ki ga izda Direkcija RS za infrastrukturo. S soglasjem ali mnenjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo.«

Peti odstavek v tem členu pa se preštevilči v šestega.

### **5. člen**

V 113. členu se šesti odstavek v celoti spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Zemljišča tras podzemnih napeljav oz. vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odvečni zemeljski izkop odda zbiralcem odpadkov in izvajalcem njihove obdelave, teren pa zatravi oz. zasadi z avtohtono vegetacijo.«

### **6. člen**

V 116. členu se doda 3. odstavek, ki se glasi:

»(3) Namere o načrtovanjih gradnjah je potrebno javiti na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve, da se zainteresirani investitorji lahko vključijo v načrtovanje oziroma skupno gradnjo elektronskih komunikacijskih omrežij. Pri gradnji gospodarske javne infrastrukture, ki se financira iz javnih sredstev, se mora predvideti položitev prazne kabelske kanalizacije za potrebe elektronskih komunikacij.«

### **7. člen**

V 120. členu se za drugim odstavkom vrine nov tretji odstavek, ki se glasi: »(3) Pri načrtovanju in izvajanju posegov je treba preprečiti erozijo tal in erozijo zemeljskih izkopov.«

Sledeči odstavki se v tem členu smiselno preštevilčijo.

Doda se nov deveti odstavek, ki se glasi: »(9) Med gradnjo je treba dosledno upoštevati pravila

organizacije na gradbišču. Preprečiti je treba morebiten izliv olja ali goriva gradbene mehanizacije v tla. Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni. Pri skladiščenju gradbenih materialov je treba preprečiti vnos nevarnih snovi v tla. V vlažnem obdobju je treba omejiti vožnjo in skladiščenje gradbenih materialov na območjih, kjer tla ostanejo nepozidana.«

#### 8. člen

V 125. členu se doda nova peta alineja, ki se glasi: »sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala, da hrup take naprave ne bo moteč, in bo ob njihovi vgradnji zagotovljena kontrolirana varnost iztoka onesnažene požarne vode.«

#### 9. člen

Za 130. členom se doda novo poglavje 3.2.10 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč in nov 130.a člen, varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč, ki se glasi:

»(1) Po 30. členu Zakona o vojnih grobiščih (ULRS 65/03, 72/09, 32/17) je na vojnih grobiščih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom;
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente;
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(2) Za kakršnekoli posege na območju vojnih grobišč (postavitev spominskega obeležja, obnova, itd.) je treba pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo, pristojnega za varstvo vojnih grobišč.«

Za tem členom se vsa oštevilčenja naslovov poglavij smiselno preštevilčijo.

#### 10. člen

V 133. členu se prvi odstavek spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje.«

V drugem odstavku tega člena se predzadnji stavek preoblikuje tako, da se glasi: »Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je treba prilagoditi predpisu, ki ureja svetlobno onesnaženje.« Tretji odstavek tega člena se spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Razsvetljava cest, javnih površin, železnice, proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov, fasad, kulturnih spomenikov, objektov za oglaševanje, športnih igrišč in gradbišč mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisa, ki ureja svetlobno onesnaženje.«

#### 11. člen

V 136. členu se drugi, tretji in peti odstavek v celoti izbrisejo.

V šestem odstavku tega člena se vse alineje, ki določajo minimalne potrebne odmike, spremenijo in dopolnijo tako, da se glasijo:

- »za 400 kV enosistemski daljnovod ipson je odmik min. 46 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za 400 kV dvosistemski daljnovod sod je odmik min. 42 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za 220 kV enosistemski daljnovod jelka je odmik min. 24 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za 220 kV dvosistemski daljnovod sod je odmik min. 18 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za 110 kV dvosistemski daljnovod donavaje odmik min. 14 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za 110 kV enosistemski daljnovod jelka je odmik min. 12 m od osi daljnovoda na vsako stran,

- za 110 kV enosistemski daljnovod sod je odmik min. 9 m od osi daljnovoda na vsako stran.«

## 12. člen

Za 158a. členom se doda nov 158.b člen, ki se glasi:

### »EUP OKR-28 VIN (Abt)

1) Pri posegih v prostor se naj upoštevajo naslednje varstvene usmeritve:

- poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev glede dopustnih dejavnosti na Abt še kmetijstvo (samo kmetijski gospodarski objekti za vinogradništvo in druge trajne nasade) ter storitve, kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti;
- poleg dopustnih posegov še postavitve/novogradnje gospodarskih objektov za vinogradništvo (zidanice, vinske kleti, sušilnice sadja ...);
- za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov ter drugih posegov v prostor veljajo še naslednji pogoji:
  - oblikovanje objektov naj vključuje tradicionalne gradbene elemente in materiale (les, kamen);
  - obvezna je zasaditev vinograda in/ali trajnega nasada kot zunanje ureditve območja;
  - visokodebelna vegetacija ob javni poti (šif. 927644) se ohrani;
  - oporni zidovi se ozelenijo;
  - senčenje peš poti ali teras se izvede z brajdami in trto;
  - območje se uredi kot ena gradbena parcela, na kateri je možnih več objektov s skupnim dovozom/dostopom in parkiriščem;
  - nastanitvene hišice (do 10 enot): zazidana površina je največ 30 m<sup>2</sup>, etažnost: P, v posamezni hišici je dopustna največ ena nastanitvena enota;
  - za oblikovanje wellnessa in glavnega objekta se smiselno upoštevajo izvedbeni pogoji za zidanice v ureditveni enoti (vz),
  - glavni objekt je možno povečati v kletnem delu in ureditvijo terase v pritličju, tako da skupna zazidana površina objekta ne presega 120 m<sup>2</sup>;
  - dopustna je ureditev naravnega plavalnega ribnika in otroškega igrišča;
- gradbeno inženirskih, nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov naj se praviloma ne osvetljuje;
- ohranjajo se obstoječe poti in dostopne poti do kulturnega spomenika Rugljeva zidanica (EŠD 7499), da se zagotovi nemotena uporaba in ogled dediščine.

2) Omilitveni ukrepi:

- pri načrtovanju posegov v prostor in pri izdelavi projektne dokumentacije se upošteva Inženirsko geološko - hidrogeološko poročilo, stabilnostne razmere ter pogoji odvoda meteorne in zaledne vode, ki ga je izdelal GEOMAP – Geološko raziskovanje, Igor Buser s.p., Slovenja vas 6C, 2288 Hajdina, številka poročila 27 - 9 - 2024, datum september 2024, dopolnitev december 2024, in je priloženo gradivu tega akta;
- zemeljska dela:
  - izvedba je obvezna v suhem vremenu, kontinuirano in pod geološko geomehanskim nadzorom;
  - vse začasne izkope brežin (vkop objektov, ponikovalnic, plavalne mlake) se izvede s kampadnim izkopom pod naklonom pribl. 40° - 45°;
  - stalno oblikovane izpostavljene brežine se oblikuje s protierozijsko zaščito pod naklonom, manjšim od pribl. 36° - 38°; izvedba pod večjimi nakloni ali dodatnimi zalednimi obtežbami zahteva zaščito z opornimi konstrukcijami (primer AB zid, kamnita zložba ali armirana brežina);
- stabilizacija tal:
  - objekti se temeljijo v homogenem raščenem terenu (grušči, pretrti karbonati), morebitne glinaste vključke (pojavljajo se mestoma) se delno odstrani in nadomesti z gruščnatim zasipom (kamnito gredo Ø 64/150 mm); pri temeljenju objekta se določi homogeno temeljno podlago z dodatno izravnavo oz. stabilizacijo (planumom); podrobneje se višine in utrditve planuma določijo po znanih podatkih

- obtežbe objektov oz. zahtevane nosilnosti temeljnih tal (projekt PZI);
- pred izvedbo temeljenja posameznega objekta je obvezen prevzem temeljnih tal s strani geološko geomehanskega nadzora;
- utrditev zunanjih utrjenih površin se izvede s sanacijsko blazino pod povoznimi oz. tlakovanimi površinami;
- obvezno je dreniranje precejnih zalednih vod z obodnimi drenažami in zasipi;
- odvajanje meteornih voda:
  - meteorne vode se lahko odvajajo z izvedbo meteornega kanalizacijskega omrežja na območju pobočja s kaskadnimi jaški z odvodom meteornih vod v plavalno mlako ali z izvedbo ponikanja za posamezni objekt; glede na umestitev posameznih objektov se lahko predvidi tudi izvedba skupnega odvodnjavanja meteornih vod;
  - odpadne vode se odvajajo v skupno MKČN, kapacitete < 50 PE; odvod prelivne površine je predviden s ponikanjem po standardu SISTEN 12566-6;
  - minimalni odmik ponikovalnice od objekta je pribl. 5 m; za kritične nalive s povratno dobo več kot pet let se ob ponikovalnici za morebitno prelivanje predvidi dodatna razlivna površina s protierozijsko zaščito; površina v širini pribl. 2 m se utrdi z gruščnatim materialom granulacije 125/150 mm v višini pribl. 30 - 40 cm;
  - na parkirišču v makadamski izvedbi meteorne vode ponikajo v gruščanto peščene materiale parkirišča;
  - plavalna mlaka ima funkcijo površinskega zadrževalnika; izračun minimalne zadrževalne kapacitete plavalne mlake z iztokom je izračunan za povratno dobo  $n = 5$  let (čas trajanja padavin  $T = 15$  min) ter na dopustni iztok v recipient / podlago Q0m (funkcija ponikovalnega polja - upoštevana površina in vodoprepustnost hribine); površina zadrževalnika (plavalne mlake) je ocenjena na pribl. 100 m<sup>2</sup> z višino pribl. 1,5 - 1,7 m; detajlnejši način izvedbe (temeljenje – stabilizacija podlage, dotoki, prelivna količina, način čiščenja) plavalne mlake se določi po projektu (faza PZI), glede na določen tip in kapaciteto bazena.«

### **3. KONČNE DOLOČBE**

#### *13. člen*

*Uradno začeti postopki izdaje gradbenih dovoljenj in priprave OPPN se nadaljujejo ter končajo po prostorskih aktih, ki so veljali do uveljavitve tega odloka.*

#### *14. člen*

*Pri pripravi čistopisa so odpravljene vse stilistične, slovnične in pravopisne napake. Odprava teh napak ne vpliva na vsebino določb.*

#### *15. člen*

*3SD OPN Šentrupert so na vpogled na Občini Šentrupert, na spletnem portalu [www.sentrupert.si](http://www.sentrupert.si) in na državnem prostorskem informacijskem sistemu.*

#### *16. člen*

*Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Šentrupert. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.*

#### *17. člen*

*Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi odloka v Uradnem glasilu e-občina.*

Številka:  
Šentrupert, dne

Občina Šentrupert  
Tomaž Ramovš, župan

Tabele, ki so sestavni del odloka:

Tabela 1-1: Enote urejanja prostora – naselja

Tabela 1-2: Enote urejanja prostora – vinogradniška območja, odprti prostor, rekreacija v odprtem prostoru, vzpostavitev kmetijskih zemljišč in območja retenzijskih površin

Tabela 3: Nezahtevni in enostavni objekti (dopustnost postavitve na namenskih rabah)